

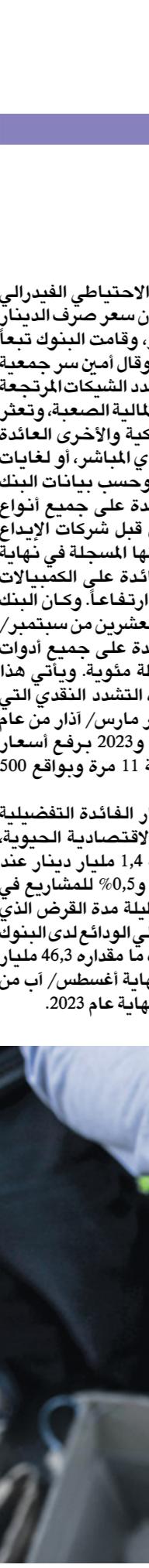
أخبار
العرب

نمو التبادل التجاري
بين قطر وإيطاليا

قال رئيس مجلس إدارة غرفة قطر خليفة بن جاسم آل ثاني، إن حجم التبادل التجاري بين قطر وإيطاليا شهد نمواً ملحوظاً في السنوات الأخيرة وصل إلى 20 مليار ريال عام 2023. وأوضح أن إيطاليا، كونها عضواً في مجموعة الدول الثمانية الصناعية الكبرى والاتحاد الأوروبي ومنظمة التعاون والتنمية الاقتصادية، شريك تجاري مهم للدولة قطر، وفق وكالة الأنباء القطرية. وأشار إلى أن هناك العديد من الاتفاقيات ومذكرات التفاهم بين قطر وإيطاليا، تشمل التعاون في مجالات الاستثمار، والاقتصاد، والطاقة، البديلة، والصحة، والرياضة، والثقافة، والسياحة، والأمن الغذائي، ولفت إلى وجود مجلس رجال أعمال مشترك قطري إيطالي، يسعى لتعزيز العلاقات الاقتصادية، واستكشاف فرص التعاون الثنائي. وبين أن هناك العديد من الشركات الإيطالية التي تستثمر في قطر، بعضها عبر مشاريع مشتركة مع شركاء قطريين، منها ما هو ملكيته 100% للمستثمرين الإيطاليين.

أقبال العراقيين على شراء العقارات في تركيا

سجل قطاع العقارات التركية، خلال الفترة الأخيرة، حضوراً عراقياً واضحًا من جهة حجم المواطنين والمستثمرين العراقيين فيه. خلال الشهرين الماضيين، ارتفعت الأرقام بالنسبة للمشترين العراقيين، بقطاع العقارات، لا سيما الشقق السكنية والأراضي، التي يُمكّن من خلالها الحصول على الجنسية التركية. بالإضافة، وأخرين في مناطق تعتبر مناطق استثمارية واعدة بمحيط إسطنبول مثل مشروع القناة البحريّة وغيرها. ويعزو مختصون العودة بقوّة مجدداً للمشتري العراقي في قطاع العقارات التركية إلى جملة من الأسباب، أبرزها التطورات العسكرية التي تشهدها المنطقة. الأسبوبي، أعلنت هيئة الإحصاء التركية أنّ العراقيين تقدّموا إلى المرتبة الثالثة بين أكثر الأجانب المقيمين في شراء العقارات التركية خلال شهر أيلول/ سبتمبر الماضي. وقالت الهيئة، في تقرير لها، إنّ في ما يتعلق بمباني الساكن للأتراك، كانت إسطنبول الأعلى من بين المحافظات التي سجلت أعلى عدد من مبيعات المنازل للأجانب بواقع 783 منزلًا، وأنطاليا بـ 48 منزلًا، ومرسين بـ 210 منازل.



(Getty) **مماطلة في لقاءات انتخابية**

ارتفاع القروض في الأردن

عَمَانُ . زِيدُ الدِّبَسِيَّةُ

ارتفعت القروض والتسهيلات المالية التي منحتها البنوك الأردنية وشركات الإيداع الأخرى خلال الثمانية أشهر الأولى من العام الحالي بشكل واضح بنحو 1,216 مليون دينار، أي ما يعادل 1,714 مليون دولار، ما يعكس إقبالاً متزايداً من قبل المواطنين والقطاعات الاقتصادية المختلفة للالقراض من المصارف لتغطية مطالبات أساسية، وخاصة القروض الشخصية، وتمويل شراء العقارات والمركبات، والإنفاق على التعليم وغيرها. وقال البنك المركزي الأردني في أحدث بيانات له أطلعت عليها «العربي الجديد» إن رصيد إجمالي التسهيلات الأئتمانية منذ تأسيسها في كانون الثاني وحتى نهاية أغسطس/آب من هذا العام زادت بما نسبته 3,6% وذلك عن مستوى المسجل في نهاية العام الماضي، مقارنة مع ارتفاع بلغ 639,9 مليون دينار، أو ما نسبته 2% خلال الفترة المماضية من العام الماضي (الدينار = 1,41 دولار).

ولفت البنك المركزي إلى أن رصيد إجمالي التسهيلات الأئتمانية المنوحة من قبل البنوك الأردنية، وشركات الإيداع الأخرى في نهاية شهر أغسطس/آب من العام الجاري بلغ ما مقداره 34,6 مليار دينار مقابل 33,387 مليار دينار في نهاية العام الماضي 2023. وقال الخبراء الاقتصاديين وأمين سر جمعية الصرافين الأردنيين علاء ديرانية لـ«العربي الجديد» إن ارتفاع التسهيلات التي حصل عليها الأفراد والقطاعات الاقتصادية من البنوك خلال الفترة المنقضية من العام الحالي يعد نتيجة طبيعية لصعوبة الأوضاع المعيشية والاقتصادية التي زادت في السنوات الأخيرة إبانجائحة كورونا، والظروف geopolitique العالمية، وأوضطرابات المنطقة، وعدوان الاحتلال الإسرائيلي على قطاع غزة، والذي اتسعت دائرة له لتشمل لبنان أيضاً. وأضاف ديرانية أن كلف التسهيلات ارتفعت منذ عام 2022، بسبب رفع أسعار الفائدة بواقع 11 مرة من قبل البنك

المركزي الأردني، تماشياً مع قرارات الاحتياطي الفيدرالي (البنك المركزي الأميركي)، ولا سيما أن سعر صرف الدينار الأردني يرتبط بسعر ثابت بالدولار، وقامت البنوك بتبعاً لذلك برفع أسعار الفائدة عدة مرات. وقال أمين سر جمعية الصرافين إن هناك ارتفاعاً أيضاً في عدد الشيكات المرتجعة لعدم كفاية الرصيد، نظراً للأوضاع المالية الصعبة، وتغفل كثير من القروض والتسهيلات البنكية والأخرى العائدة لشركات تمويل، سواء التمويل النقدي المباشر، أو الگابات شراء العقارات والسيارات وغيرها. وحسب بيانات البنك المركزي، فقد انخفضت أسعار الفائدة على جميع أنواع التسهيلات الائتمانية المنوحة من قبل شركات الإيداع الأخرى، وذلك بالمقارنة مع مستوياتها المسجلة في نهاية العام الماضي، باستثناء سعر الفائدة على الكمبليات والإسناد المخصوصة والذي شهد ارتفاعاً. وكان البنك المركزي الأردني قد قرر في الثاني والعشرين من سبتمبر/أيلول الماضي تخفيض أسعار الفائدة على جميع أدوات سياسته النقدية بمقدار نصف نقطة مئوية. ويأتي هذا القرار للمرة الأولى بعد انتهاء دورة التشدد النقدي التي طبقها البنك المركزي منذ نهاية شهر مارس/آذار من عام 2022، حيث قام خلال عامي 2022 و2023 برفع أسعار الفائدة على أدوات السياسة النقدية 11 مرة وبواقع 500 نقطة أساس.

وواصل البنك المركزي تثبيت أسعار الفائدة التفضيلية ل برنامجه إعادة تمويل القطاعات الاقتصادية الحيوية، وبالنسبة عددها عشرة قطاعات بقيمة 1,4 مليار دينار عند 1% للمشاريع داخل العاصمة عمان، و 0,5% للمشاريع في باقي المحافظات، واستمرار ثباتها طيلة مدة القرض الذي يمتد لعشرين سنوات. وبلغ رصيد إجمالي الودائع لدى البنوك والشركات المالية التي تقبل الإيداعات ما مقداره 46,3 مليار دينار، مقابل 43,1 مليار دينار في نهاية أغسطس/آب من العام الماضي و 43,7 مليار دينار في نهاية عام 2023.



محلطة بنزينة في العاصمة اللبنانية بيروت (جوزيف عيد)

أخبار العالم

الترويج للسياحة الشتوية في الصين

أطلقت منطقة شيسانغ ذاتية الحكم في جنوب غربي الصين حملتها السياحية الشتوية لعام 2024، حيث تقدم تذاكر طيران مخفضة وقسائم فنادق ودخولاً مجانيأً إلى مناطق الجذب السياحي، والاستقطاب المزيد من الزوار خلال موسم الذروة، وكجزء من حملة «جولة الشتاء في شيسانغ»، بدأت الحملة حالياً عاها السادس، حيث توفر منطقة شيسانغ 10 آلاف تذكرة طيران داخلية «اشتر تذكرة واحصل على الأخرى مجاناً»، و10 آلاف تذكرة قطار محلية مجانية، وقسائم فندقية مجانية في أماكن إقامة متعددة للسياح المسافرين إلى المنطقة. كما تم طرح قسائم سفر خاصة مصممة خصيصاً للحجولات العائلية والمسافرين من كبار السن.

أوزبكستان ترغب في الاستثمار مع إيران أكد سفير أوزبكستان في إيران د. الدين نصريوف، وجود مناطق مشتركة في بلاده أقامتها بعض داعيًّا الناشطين الاقتصاديين في أذربيجان الشرقية الواقعة شمال إيران إلى القيام باستثمارات مشتركة في بلاده.

واعتبر، خلال لقاء مع رئيس غرفة تبريز مركز محافظة أذربيجان الشمالي، أن أوزبكستان سوقًا كبيرة للأعمال، إحدى مزاياها البارزة هي في مجال الخدمات اللوجستية. أضاف: «حال خط سكة حديد من أوزبكستان إلى يمكننا استخدامه للاستيراد والتصدير، وأعلن عن نمو اقتصادي سريع حاليًا في أوزبكستان في السنوات الأخيرة، وأن النمو الاقتصادي في بلاده في الـ 5 سنوات الماضية بلغ أكثر من 7% في المتوسط».

السودان

توقعات بัดصاد قياسي للذرة

ارتفاع
مُؤشّس
بورصة
المسة



الطرطم، هالة حمزة

و50 ألف فدان من الخضروات. من جانبه، قال المحلل الزراعي عمران الجمياعي، لـ«العربي الجديد»، إن مشروع الجزيرة يمثل العمود الفقري لللاقتصاد السوداني من خلال الإنتاجية العالية للمحاصيل النقية، خاصة القطن الذي شهد في الفترة الماضية إنتاجية عالية للفدان، تصل في المتوسط إلى ما بين 20 و30 قنطراً للفدان، عطفاً على بقية المحاصيل الأخرى كفول الصويا الذي شهد توسيعاً في المساحات أفقياً وإنتحاجية رأسية، إضافة إلى السمسم وزهرة الشمس والفول السوداني وأشار إلى تحقيق الأمان الغذائي من خلال الإنتاجية العالية للحبوب الغذائية. خاصة الذرة الذي يزرع في كل عروة صيفية في مساحة تتجاوز 300 ألف فدان، بمتوسط إنتاج 15 جوalaً للفدان في المساحات المروية من فقط دون المساحات المطيرية الكبرى، وأوضح الجمياعي تأثير الحرب الكبير على القطاع الزراعي والثروة الحيوانية بالمشروع، وتسببها في خروج مساحات كبيرة منه عن دائرة الإنتاج. ولفت إلى تأثر مكون الري بفعل الحشائش وتدمير المنظمات المائية، وحدوث انتشار كبير للأفات الزراعية مع عدم توفر المبيدات للوقاية والمكافحة.

وقال: هناك عوامل كثيرة وتحديات كبيرة تواجهه وتواجهه موسم حصاد محاصيل العروة الصيفية التي تمت زراعتها في جزء من مشروع الجزيرة باقسام المناقل والقرشي، من بينها الذرة. ولفت إلى تقلص المساحات المروعة في هذا الجزء هذا الموسم مقارنة بالمواسم الماضية بسبب تحدي التمويل والوقود والبذور المحسنة، فضلاً عن التكلفة العالمية لمدخلات الإنتاج كافة.

جداً في السوق السوداء تفوق قدرة المزارعين على الشراء، وينذر بارتفاع تكلفة الحصاد والإنتاج. وكشف عن استقرار النشاط الزراعي بغرب الجزيرة والمناقل. ولفت إلى تأهب المزارعين لزراعة محاصيل العروة الشتوية. وقال: إنهم الآن في انتظار انتهاء فترة جفاف الأراضي التي امتدت بطيء الأمطار منذ 23 يوليو الماضي. من جانبها، قالت محللة المختصة في الشأن الزراعي، رحاب عبدالله آدم، لـ«العربي الجديد»، إن ما تمت زراعته بمشروع الجزيرة والمناقل لا يتعدى 5% من إجمالي المساحة فقط، حسب المعلومات التي تتوفر لدى، وذلك بسبب الحرب الدائرة الآن في البلاد واحتلال المتطرفين لولاية الجزيرة، عدا محلية المناقل، بجانب تخريب وتدمير البنية التحتية للمشروع وسرقة الآليات والمعدات ومدخلات الإنتاج. ولفت آدم إلى وجود مساحات تمت زراعتها خارج مناطق سيطرة المليشيا المتطرفة، وأكملت تحضير هذه المساحات بشكل جيد وتوفير مدخلات الإنتاج. ورهنت تحقيق إنتاجية عالية في محاصيل العروة الصيفية بالتزام الجهات المختصة بتوفير معينات الحصاد، على رأسها الوقود. وكشفت عن مخاوف المنتجين من دخول المتطرفين للمناطق الآمنة قبل بدء عمليات الحصاد، كما فعلت في الموسم المنصرم.

وأشار مدير مشروع الجزيرة والمناقل، إبراهيم مصطفى، في تصريحات سابقة، إلى أن المساحات المروعة في الموسم الصيفي 2024-2025، بلغت 300 ألف فدان من الذرة، و50 ألف فدان من القطن، و100 ألف فدان من الفول السوداني، و15 ألف فدان من فول الصويا،

شهد منتصف شهر أكتوبر الحالي بدء عملية حصاد 300 ألف فدان من الذرة بالجزيرة، المشروع الزراعي الأضخم في البلاد، والذي يوفر الغذاء لنحو 8 ملايين شخص بطريقه مباشر وغير مباشرة، رغم ظروف الحرب وتدمر أغلب أصوله وأداته الزراعية الأخرى.

كشف وزير الزراعة السوداني أبو بكر البشري عن زراعة 17 مليون فدان من الذرة من إجمالي المساحات التي تمت زراعتها في البلاد هذا العام وبالنسبة 39 مليون فدان. وقال الوزير في تصريحات إن حاجة البلاد من الذرة ما بين 4 و5 ملايين طن، وتوقع إنتاجية عالية من المحصول في الموسم الحالي تصل إلى 10 ملايين طن. ومن جانبه، توقع القيادي الزراعي في مشروع الجزيرة والمناقل، الرizen علي النعمة يوسف، لـ«العربي الجديد»، تحقيق المشروع إنتاجية غير مسبوقة من الذرة والمحاصيل الأخرى المزروعة في الموسم الصيفي 2024-2025، رغم ظروف الحرب والحصار المفروض على غربى الجزيرة من قبل مليشيا الدعم السريع، والمعاناة الاقتصادية والدمار الذي تعرض له المزارعون جراء الأمطار التي جرفت 60% من محاصيل العروة الصيفية (القطاف) من قطن وفول ذرة. وأعلن يوسف عن بدء حصاد الذرة في النصف الأول من أكتوبر الحالي غربى الجزيرة أو امتداد المناقل (ضمون ولاية الجزيرة)، وتوقع إنتاجية للذرة تتراوح ما بين 15 و20 جوalaً للفدان. وأشار إلى أن هذه الإنتاجية تعطي أي نقص غذائي. وشكا من معاناة المزارعين من شح الوقود، والمتوفى منه بأسعار عالية

A photograph of a man in traditional Omani attire, including a ghutra and agal, sitting at a desk and working on a computer. He is looking intently at the screen, which displays various charts and data. The setting appears to be a control room or a financial trading floor.

القاهرة، عادل صبرى

إلى المناطق الأثرية والتاريخية، باجراءات إخلاء الشوارع، وأسطر من المخالفات، التي أجريت على المأمورات العقود الماضية. تدفع عمليات حكومة «العربي الجديد» مواجهات ساخنة بين أجهزة الأمان، الجنائين الذين يعملون بالتنسيق أصحاب محلات التجارية، واصحاب الوحدات العقارية بمنطقة وسط الميدان والشوارع مساءً، عقب توقيف ببنجوك والمكاتب الحكومية بالمنطقة وتصيب المواجهات الأمنية المغلقة، وتدفع الباعة إلى المغافلة، السلع، يبررها الباعة، بأنهم مخاطر مصدرة البضائع وغرامات تفرضها الأجهزة الرقابية بمحافظة وزاره التموين، عند القبض عليه بالبيع على البسطات بالشوارع.

في جولة لـ«العربي الجديد»، التائب الفصوى من أجهزة الأمن، حواجز أمنية ثابتة على مداخل الشوارع الرئيسية، تزداد أعد المساء، بالتوازي مع حملات رقاب محافظة القاهرة، لإطفاء الانسوان والميدان، ضمن خطط ترشيد الطالبات التجارية بمواعيد الإغلاق، التي تنفذ منذ مطلع أكتوبر/تشرين الثاني، عند الساعة العاشرة، ليلة الجمعة والعطلات الرسمية أحد المقيمين بعقارات شركة مصر المروضة للبيع عبر الصندوق وسط العاصمة، محمد بسيوني، الجدي، أن حالة التائب الأمن مخاوف السكان، متوجهاً إلى أنه الشرطة على الحد من تغول الباعة على الشوارع، فإنهم يهربون من المواجهات إلى داخل العقارات بما يثير فزع السكان، لخوفهم من الباعة الذين يساندهم مرشدون وعاملون بالأحياء الذين يبلغون مواعيد حوم الشرطة.

وتجميل العقارات، وإعادة القاهرة الخديوية إلى رونقها، وإنقاذه من حملات التدمير والأعمال العشوائية على مدار 30 عاماً. وقالت مصادر حكومية لـ«العربي الجديد» إن وجود قوات الأمن مرهون بتنفيذ خطط إزالة شاملة للباعة الجنائين بالشوارع، وتطوير محلات القديمة، أو إعادة تسكينها في المراكز التجارية التي ستقام على أنقاض العقارات المتهالكة. وأكدت المصادر، التي رفضت ذكر اسمها، أن قرار تطوير القاهرة الخديوية، لا رجعة فيه، بعد أن تعطل المشروع لمدة 15 عاماً، حيث تخطط الحكومة لبيع العقارات القديمة المملوكة للشركة القابضة للتأمين، والأصول العقارية المنقوله إلى الصندوق السيادي، وتحويلها إلى مشروعات فندقية، تضم نحو 24 ألف غرفة قبل حلول عام 2030.

وأوضحت المصادر أن تعديل قانون الصندوق السيادي في البرلمان مؤخراً، استهدف تحصين إجراءات نقل الأصول العامة للقطاع الخاص المصري والأجنبي، للإسراع في تحويل مقار الوزارات والمبانى الحكومية بوسط العاصمة، إلى مشروعات فندقية وإدارية، بالتوازي مع تكليف الجهات المعنية بالملكية وتطوير القاهرة الخديوية، لإنها المنشآت التجارية بعداد المستأجرين للوحدات السكنية، والإدارية والمحلات التجارية، تمهيداً لتسليم الأصول للصندوق السيادي، للتصرف في الأصول، والتعامل مع المقيمين بها، تتضمن الخطة تحويل أغلب شوارع القاهرة الخديوية إلى مناطق مغلقة أمام السيارات، وقصرها على حركة المشاة، وسيارات الخدمة العامة، لنقل كبار السن وحالات الطوارئ، وتشير بيانات مركز المعلومات بمجلس الوزراء إلى انتهاء وزارتي الإسكان والآثار والأوقاف وهيئة التنسيق الحضاري والخطيط العمراني، من إعادة معظم عقارات القاهرة الخديوية، والميدان الواقع بها إلى أصلها المعماري، عند إنشائها خلال الفترة من 1870 حتى منتصف القرن الماضي، على أن تمتد عمليات التطوير

القاهرة، وتنفيذ خطة حكومية لإعادة التطوير، تستهدف إزالة الأسواق الشعبية، وبناء عدد من المراكز التجارية، لنقل المحلات القديمة، إلى أخرى جديدة. في تناقض لافت سمحت محافظة القاهرة وهيئة مترو الأنفاق، التابعة لوزارة النقل، بتحويل المناطق المطلة على سور الأزبكية الشهير ومحطات المترو إلى أكشاك باليارات رسمية باهظة، لبيع المنتجات التي تلاحق بائعيها بالشوارع، ما حُول محطات المترو والمساحات الخضراء بالمسرح القومي وحول الكباري، إلى أسواق شعبية شديدة الترحم والعشوائية.

ويؤكد مسؤولون بمحافظة القاهرة أن الخطة الحكومية لتطوير وسط العاصمة، وضعت منذ عام 2009، مستهدفة تفريغ المنطقة من العشوائيات، والباعة الجنائين.

بين الشرطة والباعة، لأجل غير مسمى. تزداد كثافة قوات الأمن المركزي، وشرطة المراافق في القرارات المسائية، بعد إزالة الآلاف من الباعة الجنائين، بالشوارع الرئيسية ومنطقة ميدان الأوبرا بالعتبة الخضراء، وسط حالة من التوتر الأمني، تتصاعد منذ يوليو/تموز الماضي، مع غبة الحكومة في القضاء على الباعة الجنائين بالمناطق التجارية وسط

نقلت الحكومة 3 آلاف بايع جائى إلى سوق «الترجمان»

وسط العاصمة يكتظ بالباعة الجنائين (Getty)

ملاحة باعة القاهرة الجاللين تمهيداً لبيع الأصول

القاهرة، عادل صبرى

إلى المناطق الأثرية والتاريخية، باجراءات إخلاء الشوارع، وأسطر من المخالفات، التي أجريت على العقود الماضية. تدفع عمليات التجميل العقارات، وإعادة القاهرة الخديوية إلى رونقها، وإنقادها من حملات التدمير والأعمال العشوائية على مدار 30 عاماً.

وقالت مصادر حكومية لـ«العربي الجديد» إن وجود قوات الأمن مرهون بتنفيذ خطط إزالة شاملة للباعة الجائلين بالشوارع، وتطوير محلات القديمة، أو إعادة تشكيلها في المراكز التجارية التي ستقام على أنقاض العقارات المتهالكة. وأكدت المصادر، التي رفضت ذكر اسمها، أن قرار تطوير القاهرة الخديوية، لا رجعة فيه، بعد أن تعطل المشروع لمدة 15 عاماً، حيث تحطمت الحكومة لبيع العقارات القديمة المملوكة للشركة القابضة للتأمين، والأصول العقارية المنقوله إلى الصندوق السيادي، وتحويلها إلى شركات فنادق، تضم نحو 24 ألفاً من الناطقة من العائدات، ملائمة الحالات.

القاهرة، وتنفيذ خطة حكومية لإعادة التطوير، تستهدف إزالة الأسواق الشعبية، وبناء عدد من المراكز التجارية، لنقل المحلات القديمة، إلى أخرى جديدة. في تناسب لافت سمحت محافظة القاهرة وهيئة مترو الأنفاق، التابعة لوزارة النقل، بتحويل المناطق المطلة على سور الأزبكية الشهير ومحطات المترو إلى أكشاك بيجارات رسمية باهظة، لبيع المنتجات التي تلاحق بائعها بالشوارع، ما حول محطات المترو والمساحات المحيطة بالمسرح القومي وحول الكباري، إلى أسواق شعبية شديدة الزحام والخشونة.

ويؤكد مسؤولون بمحافظة القاهرة أن الخطة الحكومية لتطوير وسط العاصمة، وضعت منذ عام 2009، مستهدفة تفريغ الباعة الجائلين، بالشروع مع البقاء على ميدان وشوارع وسط العاصمة المصرية القاهرة، خاصة القرية من منطقة العتبة والموسيكي والإسعاف. تشهد المنطقة صداماً ناعماً يرتقي إلى المرحلة الخشنة أحياناً، بين قوات الشرطة والباعة الذين يزحفون إلى وسط القاهرة الخديوية، وتحويل الأرصفة والشوارع الجانبية لميدان الرئيسية إلى منصات لبيع الملابس والأحذية الحديثة والمستعملة والساucات ولعب الأطفال، والمأكولات الشعبية. يزحف الباعة الجائلون من كل صوب يومياً، يحملون بضائعهم أو يأتون بها من مخازن بداخل وأسطح المصالح القديمة، لتقديم خدمات

نلت الحكومة 3 آلاف بائع جائل إلى سوق «الترجمان»



